

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 326/2021

privind aprobarea luării în folosință gratuită a unor suprafețe de teren situate în municipiul Miercurea-Ciuc de la Parohia Romano-Catolică Jigodin, Parohia Romano- Catolică Șumuleu Ciuc și Parohia Romano Catolica din Miercurea – Ciuc (Toplița -Ciuc)

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 16 noiembrie 2021;

Luând în considerare Acordul scris înregistrat sub nr. 53421/21.10.2021 prin care proprietarul Parohia Romano-Catolică Jigodin este de acord cu darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 50 mp din terenul înscris în Carte funciară nr. 56374 Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Jigodin fără număr, în scopul echipării terenului cu elemente de joacă, pe o perioadă de 10 ani;

Luând în considerare Acordul scris înregistrat sub nr. 53736/22.10.2021 prin care proprietarul Parohia Romano-Catolică Șumuleu Ciuc este de acord cu darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 50 mp din terenul înscris în Carte funciară nr. 63392 Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Ion Căianu nr. 47, în scopul echipării terenului cu elemente de joacă, pe o perioadă de 10 ani;

Luând în considerare Acordul scris înregistrat sub nr. 53751/22.10.2021 prin care proprietarul Parohia Romano-Catolică M-Ciuc (Toplița Ciuc) este de acord cu darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 50 mp din terenul înscris în Carte funciară nr. 56776 Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Csiba nr. 22, în scopul echipării terenului cu elemente de joacă, pe o perioadă de 10 ani;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 56406/08.11.2021 și Raportul de specialitate nr. 564012/08.11.2021 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea luării în folosință gratuită a unor suprafețe de teren de 50 mp, aflate în municipiul Miercurea-Ciuc, de la Parohia Romano-Catolică Jigodin, Parohia Romano-Catolică Șumuleu Ciuc și Parohia Romano Catolica din Miercurea – Ciuc (Toplița -Ciuc), în scopul echipării terenului cu elemente de joacă, pe o perioadă de 10 ani;

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice

- economice, servicii publice și comerț;

Conform prevederilor art. 2146 și următoarele din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin.

(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă luarea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 50 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Jigodin fără număr, înscris în Cartea funciară nr. 56374 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul Parohia Romano-Catolică Jigodin, în scopul echipării terenului cu elemente de joacă, pe o perioadă de 10 ani.

Art. 2. Se aprobă luarea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 50 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Ion Căianu nr. 47, înscris în Cartea funciară nr. 63392 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul Parohia Romano-Catolică Șumuleu Ciuc, în scopul echipării terenului cu elemente de joacă, pe o perioadă de 10 ani.

Art. 3. Se aprobă luarea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 50 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Csiba nr. 22, înscris în Cartea funciară nr. 56776 Miercurea-Ciuc, de la proprietarul Parohia Romano-Catolică M-Ciuc (Toplița Ciuc), în scopul echipării terenului cu elemente de joacă, pe o perioadă de 10 ani.

Art. 4. (1) Se aprobă modelul contractului de comodat ca **anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Bors Bela, viceprimarul municipiului să semneze contractul de comodat pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

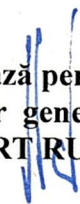
Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



MODEL- CONTRACT DE COMODAT

1. Părțile contractante:

1.1., cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str..... nr., având reprezentat de, în calitate de **comodant**,

și

1.2. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat de Bors Béla, viceprimar, în calitate de **comodatar**,

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită al imobilului, constând din teren în suprafață de 50 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.

2.2. Imobilul este în proprietatea intabulat în Cartea de Funciară nr., nr. cadastral a localității Miercurea-Ciuc.

2.4. Bunul va fi predat prin proces verbal de predare primire.

3. Scopul contractului

Bunul dat în folosință gratuită va fi folosit de către comodatar pentru amenajarea și echiparea terenului cu elemente de joacă.

4. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire a contractului.

5. Baza legală

Pentru încheierea prezentei s-a avut în vedere următorul act normativ:

- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. ____/2021 privind aprobarea luării în folosință gratuită a unor suprafețe de teren situate în municipiul Miercurea-Ciuc de la Parohia Romano-Catolică Jigodin, Parohia Romano-Catolică Șumuleu Ciuc și Parohia Romano Catolica din Miercurea – Ciuc (Toplița -Ciuc).

6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Comodantul se obligă:

- a) la predarea pe bază de proces-verbal de predare-primire a bunului, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să nu îl tulbure pe comodatar în exercitarea drepturilor din prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- e) să asigure folosirea locului de joacă de către orice persoană, după programul stabilit de părți.

6.2. Comodatarul se obligă:

- a) să primească bunul pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;
- c) să folosească bunul primit în folosință cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

- d) să folosească bunul primit în folosință potrivit destinației, respectiv amenajarea și echiparea terenului cu elementele de joacă;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze comodantul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța lui;
- f) să nu înstrăineze bunul primit în folosință gratuită, să nu transmită nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință gratuită, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- i) la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de sarcini;
- j) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- k) să suporte cheltuielile de funcționare aferente terenului de joacă.

7. Cesiunea contractului

7.1. Cesiunea dreptului de folosință gratuită este interzisă.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

9. Încetarea contractului

9.1. Contractul poate înceta înainte de termen prin acordul părților.

9.2. Contractul încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 45 de zile înainte de împlinirea termenului;
- b) în cazul încălcării de către comodatar a obligațiilor privind menținerea destinației.

9.3. În toate cazurile de la pct.9.2., rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

10. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat azi, în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

**COMODATAR
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**

**Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**